

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11.03.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.02.2025 №319
 «О проведении публичных слушаний 11 марта 2025 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1989 площадью 713 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 28 февраля 2025 года №9 (8869)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 11 марта 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1989 площадью 713 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, принадлежащего на праве собственности Попову Никите Евгеньевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»		Учитывая, что на земельном участке заявителя расположен жилой дом с кадастровым номером 23:26:0303000:1450 размещение объекта общественного питания в условиях сложившейся застройки не целесообразно, так как при проектировании и размещении объекта общественного питания необходимо учитывать и соблюдать требования градостроительного законодательства, в том числе местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов,	Внесено: Попандуло М.С. Поддержано: Белохорт С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровичев Н.А. Филина И.В.	

			требований пожарной безопасности и санитарных норм. Кроме того, на часть участка установлен публичный сервитут в целях размещения объекта "Магистральный водопровод Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края" что также необходимо учесть при размещении объектов и соблюдать установленные ограничения. Также необходимо принять во внимание, что при размещении объекта общественного питания будет ограничен доступ к существующей жилой застройке на земельном участке, а к объекту общественного питания будет осуществляться движение транспорта, что создаст значительное повышение уровня шума и вибрации. Учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, считать невозможным предоставление разрешения на условно		
--	--	--	---	--	--

			разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»		
--	--	--	--	--	--

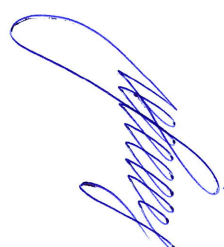
Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1989 площадью 713 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии



М.С.Попандопуло

Секретарь комиссии



Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

11.03.2025 г.

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов. Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.02.2025 №319 «О проведении публичных слушаний 11 марта 2025 года» Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1991 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской» Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 28 февраля 2025 года №9 (8869) Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района Северского района Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0 Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 11 марта 2025 г. Вопросы, вынесенные на обсуждение					
		Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание	
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1991 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, принадлежащего на праве собственности Жмуровой Марии Юрьевой, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»		Учитывая, что на земельном участке заявителя расположен жилой дом с кадастровым номером 23:26:0303000:1459 размещение объекта общественного питания в условиях сложившейся застройки не целесообразно, так как при проектировании и размещении объекта общественного питания необходимо учитывать и соблюдать требования градостроительного законодательства, в том числе местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов,	Внесено: Попандуло М.С. Поддержано: Белохорт С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровичев Н.А. Филина И.В.	

			требований пожарной безопасности и санитарных норм. Кроме того, на часть участка установлен публичный сервитут в целях размещения объекта "Магистральный водопровод Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края" что также необходимо учесть при размещении объектов и соблюдать установленные ограничения. Также необходимо принять во внимание, что при размещении объекта общественного питания будет ограничен доступ к существующей жилой застройке на земельном участке, а к объекту общественного питания будет осуществляться движение транспорта, что создаст значительное повышение уровня шума и вибрации. Учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, считать невозможным предоставление разрешения на условно		
--	--	--	--	--	--

			разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»		
--	--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1991 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Азовской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с именуемого «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

М.С. Попандуло

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

11.03.2025 г.

Д.А.Малов.

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.02.2025 №319
 «О проведении публичных слушаний 11 марта 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1990 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 28 февраля 2025 года №9 (8869)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 11 марта 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

Предложения и рекомендации экспертов и участников

Предложения, рекомендации
внесены
(поддержаны)
Ф.И.О. эксперта,
участника, название
организации

Примечание

№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Внесено: Поддержано:	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1990 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, принадлежащего на праве собственности Питасовой Надежде Александровне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»		Учитывая, что на земельном участке заявителя расположен жилой дом с кадастровым номером 23:26:0303000:1454 размещение объекта общественного питания в условиях сложившейся застройки не целесообразно, так как при проектировании и размещении объекта общественного питания необходимо учитывать и соблюдать требования градостроительного законодательства, в том числе местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов,	Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Белохорт С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровищев Н.А. Филина И.В.	

		требований пожарной безопасности и санитарных норм. Кроме того, на часть участка установлен публичный сервитут в целях размещения объекта "Магистральный водопровод Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края" что также необходимо учесть при размещении объектов и соблюдать установленные ограничения. Также необходимо принять во внимание, что при размещении объекта общественного питания будет ограничен доступ к осуществляемой жилой застройке на земельном участке, а к объекту общественного питания будет осуществляться движение транспорта, что создаст значительное повышение уровня шума и вибрации. Учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, считать невозможным предоставление разрешения на условно		
--	--	---	--	--

			разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»		
--	--	--	--	--	--

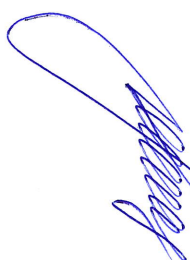
Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1990 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Азовской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



М.С.Попандопуло



Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

11.03.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.02.2025 №319

«О проведении публичных слушаний 11 марта 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:920 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, 231»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 28 февраля 2025 года №9 (8869)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки Северского района от 11 марта 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, внесенные (поддержаны)		Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Внесено: Поддержано:	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:920 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, 231, принадлежащего на праве собственности Давидову Михаилу Ивановичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, деловое управление»		Учитывая, что на земельном участке заявителя расположен жилой дом с кадастровым номером 23:26:0303000:1457 размещение объекта делового управления в условиях сложившейся застройки не целесообразно, так как при проектировании и размещении данного объекта необходимо учитывать и соблюдать требования градостроительного законодательства, в том числе местных нормативов градостроительного проектирования,	Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Белохот С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровицев Н.А. Филина И.В.		

		градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм. Кроме того, принимая во внимание, что при размещении объекта делового управления будет ограничен доступ к существующей жилой застройке на земельном участке, а к объекту делового управления будет осуществляться движение транспорта, что создаст значительное повышение уровня шума и вибрации. Учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, считать невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства, деловое управление».		
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:920 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, 231, в части изменения вида разрешенного

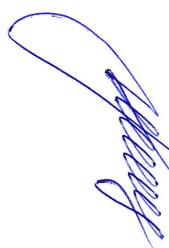
использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, деловое управление» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии



М.С.Попандопуло

Секретарь комиссии



Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

11.03.2025 г.

Д.А.Малов.

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.02.2025 №319
 «О проведении публичных слушаний 11 марта 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1987 площадью 701 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 28 февраля 2025 года №9 (8869)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 11 марта 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1987 площадью 701 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, принадлежащего на праве собственности Ровенскому Дмитрию Геннадьевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»		Учитывая, что на земельном участке заявителя расположен жилой дом с кадастровым номером 23:26:0303000:1458 размещение объекта общественного питания в условиях сложившейся застройки не целесообразно, так как при проектировании и размещении объекта общественного питания необходимо учитывать и соблюдать требования градостроительного законодательства, в том числе местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов,	Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Белохорт С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровичев Н.А. Филина И.В.	

				требований пожарной безопасности и санитарных норм. Кроме того, на часть участка установлен публичный сервитут в целях размещения объекта "Магистральный водопровод Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края" что также необходимо учесть при размещении объектов и соблюдать установленные ограничения. Также необходимо принять во внимание, что при размещении объекта общественного питания будет ограничен доступ к существующей жилой застройке на земельном участке, а к объекту общественного питания будет осуществляться движение транспорта, что создаст значительное повышение уровня шума и вибрации. Учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, считать невозможным предоставление разрешения на условно
--	--	--	--	---

		разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»		
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1987 площадью 701 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

М.С. Попандуло

Ю.А. Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ст-ца Северская

11.03.2025 г.

АИОБ.

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Магов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.02.2025 №319

О проведении публичных слушаний 11 марта 2025 года»

«О проведении публичных слушаний 11 марта 2025 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1983 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской»
 номером 23:26:0303000:1983 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской от 28 февраля 2025 года №9 (8869)

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зорь» от 28 февраля 2020 года № 1 (0000)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений
Северского района
Принявших участие: 0

Северского района	Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принимавших участие:	0
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 11 марта 2025 г.	Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации
Вопросы, вынесенные на обсуждение		Пр

Коллективное участие граждан в развитии территории			
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 14.09.2017			
Вопросы, вынесенные на обсуждение			
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1983 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, принадлежащего на праве собственности Ханиной Ольге Игоревне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, деловое управление»		Учитывая, что на земельном участке заявителя расположен жилой дом с кадастровым номером 23:26:0303000:1117 размещение объекта делового управления в условиях сложившейся застройки не целесообразно, так как при проектировании и размещении данного объекта необходимо учитывать требования градостроительного законодательства, в том числе местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов,

		требований пожарной безопасности и санитарных норм. Кроме того, на часть участка установлен публичный сервитут в целях размещения объекта "Магистральный водопровод Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края" что также необходимо учесть при размещении объектов и соблюдать установленные ограничения. Также необходимо принять во внимание, что при размещении объекта делового управления будет ограничен доступ к осуществляющей жилой застройке на земельном участке, а к объекту делового управления будет осуществляться движение транспорта, что создаст значительное повышение уровня шума и вибрации. Учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, считать невозможным предоставление		
--	--	---	--	--

		разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства, деловое управление».		
--	--	---	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1983 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с именуемого «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, деловое управление» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С. Попандуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

11.03.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.02.2025 №319
«О проведении публичных слушаний 11 марта 2025 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1986 площадью 703 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 28 февраля 2025 года №9 (8869)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 11 марта 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

Предложения и рекомендации экспертов и участников

Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
Ф.И.О. эксперта, участника, название организации

Примечание

№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Внесено: Попандолуло М.С. Поддержано: Белохот С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровичев Н.А. Филипп И.В.	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1986 площадью 703 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, принадлежащего на праве собственности Динто Сергее Ильичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»		Учитывая, что на земельном участке заявителя расположен жилой дом с кадастровым номером 23:26:0303000:1452 размещение объекта общественного питания в условиях сложившейся застройки не целесообразно, так как при проектировании и размещении объекта общественного питания необходимо учитывать и соблюдать требования градостроительного законодательства, в том числе местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов,		

				требований пожарной безопасности и санитарных норм. Кроме того, на часть участка установлен публичный сервитут в целях размещения объекта "Магистральный водопровод Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края" что также необходимо учесть при размещении объектов и соблюдать установленные ограничения. Также необходимо принять во внимание, что при размещении объекта общественного питания будет ограничен доступ к существующей жилой застройке на земельном участке, а к объекту общественного питания будет осуществляться движение транспорта, что создаст значительное повышение уровня шума и вибрации. Учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, считать невозможным предоставление разрешения на условно
--	--	--	--	---

		разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»		
--	--	--	--	--

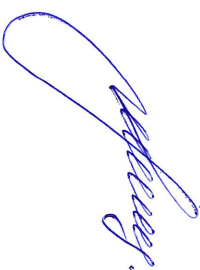
Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1986 площадью 703 кв.м, расположенного в ст-це Азовской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



М.С.Попандопуло



Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

11.03.2025 г.

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Магов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.02.2025 №319
«О проведении публичных слушаний 11 марта 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1982 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 28 февраля 2025 года №9 (8869)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 11 марта 2025 г.
Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Предложения, рекомендации участников	Примечание
				Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1982 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, принадлежащего на праве собственности Глазуновой Ксении Леонидовне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазинов»		Учитывая, что на земельном участке заявителя расположен жилой дом с кадастровым номером 23:26:0303000:1116 размещение магазина в условиях сложившейся застройки не целесообразно, так как при проектировании и размещении объекта торговли необходимо учитывать и соблюдать требования градостроительного законодательства, в том числе местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов,	Внесено: Попандотупо Л.С. Поддержано: Белохорт С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровцев Н.А. Филина И.В.	

				требований пожарной безопасности и санитарных норм. Кроме того, на часть участка установлен публичный сервитут в целях размещения объекта "Магистральный водопровод Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края" что также необходимо учесть при размещении объектов и соблюдать установленные ограничения. Также необходимо принять во внимание, что при размещении магазина будет ограничен доступ к существующей жилой застройке на земельном участке, а к объекту торговли будет осуществляться движение транспорта, что создаст значительное повышение уровня шума и вибрации. Учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, считать невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования
--	--	--	--	---

		земельного участка «для индивидуального жилищного строительства, магазины»		
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1982 площадью 700 кв. м, расположенного в ст-це Азовской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии



М.С. Попандопуло

Секретарь комиссии



Ю.А. Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

11.03.2025 г.

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.02.2025 №319
«О проведении публичных слушаний 11 марта 2025 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1984 площадью 701 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 28 февраля 2025 года №9 (8869)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 11 марта 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1984 площадью 701 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, принадлежащего на праве собственности Жане Рашиду Байзетовичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины»		Учитывая, что на земельном участке заявитель расположен жилой дом с кадастровым номером 23:26:0303000:1453 размещение магазина в условиях сложившейся застройки не целесообразно, так как при проектировании и размещении объекта торговли необходимо учитывать и соблюдать требования градостроительного законодательства, в том числе местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов,	Внесено: Попандолуло М.С. Поддержано: Белохорт С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровицев Н.А. Филиппа И.В.

		требований пожарной безопасности и санитарных норм. Кроме того, на часть участка установлен публичный сервитут в целях размещения объекта "Магистральный водопровод Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края" что также необходимо учесть при размещении объектов и соблюдать установленные ограничения. Также необходимо принять во внимание, что при размещении магазина будет ограничен доступ к существующей жилой застройке на земельном участке, а к объекту торговли будет осуществляться движение транспорта, что создаст значительное повышение уровня шума и вибрации. Учитывая, что регламентации градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, считать невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования	

		земельного участка «для индивидуального жилищного строительства, магазины»		
--	--	--	--	--

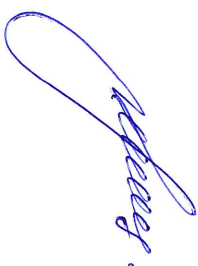
Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1984 площадью 701 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



М.С. Подандоуло



Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

11.03.2025 г.

Д.А.Малов.

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.02.2025 №319
«О проведении публичных слушаний 11 марта 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1985 площадью 711 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 28 февраля 2025 года №9 (8869)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 11 марта 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

Предложения и рекомендации экспертов и участников

Предложения, рекомендации
внесены
(поддержаны)
Ф.И.О. эксперта,
участника, название
организации

Примечание

№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Внесено: Поддержано:	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1985 площадью 711 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, принадлежащего на праве собственности Саакян Ангелине Хачиковне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»		Учитывая, что на земельном участке заявителя расположен жилой дом с кадастровым номером 23:26:0303000:1451 размещение объекта общественного питания в условиях сложившейся застройки не целесообразно, так как при проектировании и размещении объекта общественного питания необходимо учитывать и соблюдать требования градостроительного законодательства, в том числе местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов,	Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Белохот С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровых Н.А. Филина И.В.	

				требований пожарной безопасности и санитарных норм. Кроме того, на часть участка установлен публичный сервитут в целях размещения объекта "Магистральный водопровод Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края" что также необходимо учесть при размещении объектов и соблюдать установленные ограничения. Также необходимо принять во внимание, что при размещении объекта общественного питания будет ограничен доступ к существующей жилой застройке на земельном участке, а к объекту общественного питания будет осуществляться движение транспорта, что создаст значительное повышение уровня шума и вибрации. Учитывая, что регламентации градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, считать невозможным предоставление разрешения на условно		
--	--	--	--	--	--	--

		разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»		
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1985 площадью 711 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии



М.С. Попандопуло

Секретарь комиссии



Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

11.03.2025 г.

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.02.2025 №319
«О проведении публичных слушаний 11 марта 2025 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1988 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 28 февраля 2025 года №9 (8869)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района
Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 11 марта 2025 г.
Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1988 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, принадлежащего на праве собственности Арабаджийской Софье Константиновне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины»		Учитывая, что на земельном участке заявителя расположен жилой дом с кадастровым номером 23:26:0303000:1449 размещение магазина в условиях сложившейся застройки не целесообразно, так как при проектировании и размещении объекта торговли необходимо учитывать и соблюдать требования градостроительного законодательства, в том числе местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов,	Внесено: Попандолуло М.С. Поддержано: Белохорт С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровичев Н.А. Филиппа И.В.	

				требований пожарной безопасности и санитарных норм. Кроме того, на часть участка установлен публичный сервитут в целях размещения объекта "Магистральный водопровод Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края" что также необходимо учесть при размещении объектов и соблюдать установленные ограничения. Также необходимо принять во внимание, что при размещении магазина будет ограничен доступ к существующей жилой застройке на земельном участке, а к объекту торговли будет осуществляться движение транспорта, что создаст значительное повышение уровня шума и вибрации. Учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, считать невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования
--	--	--	--	---

		земельного участка «для индивидуального жилищного строительства, магазина»		
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1988 площадью 700 кв. м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазин» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



М.С. Попандопуло



Ю.А. Горбенко