

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляются проекты постановлений администрации муниципального образования Северский район:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104010:151 площадью 997 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Энгельса, 46, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «личное подсобное хозяйство» на новый «магазины»;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0302007:386 площадью 300 кв.м, расположенном в ст-це Азовской по ул. Первомайской, 75д, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0302007:403 по ул. Первомайской, 75 в ст-це Азовской и 3,0 метров до 1,0 метра со стороны восточной границы участка (территории общего пользования);

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103016:925 площадью 687 кв.м, расположенном в ст-це Северной по пер. Гагарина, 3/у 38А, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 метров до 1,7 метров со стороны границ соседнего земельного участка по пер. Гагарина, 36а в ст-це Северной (кадастровый номер земельного участка 23:26:0103016:432);

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703023:454 площадью 2713 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Северной, в кадастровом квартале 23:26:0703023, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «коммунальное обслуживание» на новый «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции».

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по указанным проектам являются граждане, постоянно проживающие на территории Северского сельского поселения, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального

строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Информационные материалы по указанным проектам представлены на экспозициях в ст-це Северной по ул. Петровского, 6 (2 этаж), а также:

- в здании администрации Северского сельского поселения (ст-ца Северская, ул. Петровского, 4), МБУ «Северский дом культуры» (ст-ца Северская, ул. Ленина, 61) и МБУК «Северский парк культуры и отдыха им.А.С.Пушкина» (ст-ца Северская, ул. Ленина, 108);

- в здании Азовского дома культуры по адресу: ст-ца Азовская, ул. Ленина, 61;

- на первом этаже здания администрации Львовского сельского поселения по адресу: с.Львовское, ул.Советская, 64.

Экспозиции проектов открыты с 21 июня по 1 июля 2024 года, часы работы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов. Консультации по теме публичных слушаний будут осуществляться в ст-це Северной по ул. Петровского, 6, каб. №14 или по тел. (86166)2-91-12.

Также проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://sevadm.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 6, каб. №14;

- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 1 июля 2024 года в 16-00 часов в кабинете №15 в здании, расположенном по ул. Петровского, 6 (2этаж) в станице Северной.