

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляются проекты постановлений администрации муниципального образования Северский район:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103032:37 площадью 756 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул.Найманова, 10, принадлежащего на праве собственности Форманюк Олегу Валерьевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, объекты розничной торговли товаров повседневного спроса с торговой площадью до 1500 кв.м»;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104012:811 площадью 600 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Веселой, 28/34, принадлежащем на основании договора аренды земельного участка от 28.01.2019 года №2600009095 Мутасовой Светлане Анатольевне, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 2 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул. Веселой, 28/33;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0903008:743 площадью 695 кв.м, расположенном в ст-це Новодмитриевской по ул.Первомайской, 58, принадлежащем праве общей долевой собственности Саламатовой Александре Сергеевне, Саламатову Сергею Владимировичу, Саламатовой Дарье Сергеевне, Саламатовой Злате Сергеевне, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,5 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Новодмитриевской по ул. Шверника, 66 «А»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103039:67 площадью 417 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул.Партизанской, 4, принадлежащего на праве собственности Хайдарову Махмадраджабу Кодировичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «индивидуальные (одноквартирные) жилые дома» на новый «объекты розничной торговли товаров повседневного спроса с торговой площадью до 1500 кв.м; административные и офисные здания»;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0304003:646 площадью 2922 кв.м, расположенном в ст-це Убинской по ул.Виноградной, 376, принадлежащем на праве собственности Иванову Андрею Федоровичу, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,5 м от границы с

соседним земельным участком, расположенным в ст-це Убинской по ул. Виноградной, 37а.

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по указанному проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории соответствующих сельских поселений, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Информационные материалы по указанному проекту представлены на экспозициях в ст-це Северной по ул.Петровского, 56, а также:

в здании администрации Северского сельского поселения (ст-ца Северская, ул. Петровского, 4), МБУ «Северский дом культуры» (ст-ца Северская, ул.Ленина, 61 и МБУК «Северский парк культуры и отдыха им.А.С.Пушкина» (ст-ца Северская, ул.Ленина, 108);

в ст-це Новодмитриевской по ул.Красная, д.67;

в здании Азовского дома культуры по адресу: ст-ца Азовская, ул.Ленина, 61.

Экспозиции проектов открыты с 11 по 22 апреля 2019 года, часы работы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов. Консультации по теме публичных слушаний будут осуществляться в ст-це Северной по ул.Петровского, 56, каб.№3 или по тел. (86166) 2-91-12.

Также проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул.Петровского, 56, каб. №3;
- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний;

Собрание участников публичных слушаний состоится 22 апреля 2019 года в 16-00 часов в кабинете №8 в здании, расположенном по ул.Петровского, 56 в станице Северной.